



BAUGENOSSENSCHAFT

PILATUS · HORW

MIETER-ZYTIG

Nr. 103

Dezember 2024

Mitteilungsblatt der
Verwaltung und Geschäftsstelle
für die Mieterschaft



MIETER-ZYTIG

Dezember 2024

Nr. 103

Inhaltsverzeichnis

Bericht der Präsidentin

Bericht der Baukommission

Mieterfest

Restaurant Eule – Öffnungszeiten Festtage

Mieter-Wechsel

Zum Gedenken

Mitteilung der Geschäftsstelle

Merkblatt "Richtiges Lüften"

Redaktionskommission / Verwaltung / Geschäftsstelle



Bericht der Präsidentin

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter

Noch vor Ende November hat uns ein heftiger Schneefall überrascht. Innert kürzester Zeit sind rund 40 Zentimeter gefallen. Des einen Freud, des andern Leid! Die weisse Pracht hat viele Kinder in unseren Quartieren ins Freie gelockt. Viele haben ihre Schlitten aus den Kellern geholt und jeden noch so kleinen Hügel für eine Abfahrt genutzt. Andere haben sich auch ganz einfach im Schnee gewälzt, Schneemänner gebaut oder Schneeballschlachten veranstaltet. Weniger Spass am vielen Schnee hatten all jene, die im Verkehr stecken geblieben sind oder sich nur mühsam auf den Gehwegen vorwärtsbewegen konnten. Eine sehr grosse Herausforderung war es für unsere Hauswartinnen und Hauswarte. Auch wenn sie ihr Bestes gegeben haben, konnten sie den Schneemassen nur beschränkt und mit Verzögerung zu Leibe rücken. Beherzt haben einige Mieterinnen und Mieter deshalb auch selbst zur Schaufel gegriffen. Ein herzliches Dankeschön an alle Schneeräumerinnen und Schneeräumer sowie danke allen, die Verständnis dafür aufgebracht haben, dass in dieser Ausnahmesituation nicht alles rund lief.

Die Sanierungs- und Umbauarbeiten am "Eulen-Block" sind weit fortgeschritten. Das Gerüst konnte inzwischen abgebaut werden. Die neue Fassadenfarbe verleiht dem Gebäude neuen Glanz. Was fehlt, ist das Fassadenbild. Das Symbolbild unserer Baugenossenschaft, ein Werk des verstorbenen Horwer Künstlers, Marcel Nuber, hat die Fassade viele Jahre geziert. Bei den Sanierungsarbeiten hat sich leider gezeigt, dass das Bild in sehr schlechtem Zustand war. Die zugezogenen Experten kamen zum Entscheid, dass ein weiteres Übermalen des Bildes nicht möglich ist. Auch stellte sich heraus, dass die Fassade unter dem Bild an vielen Stellen beschädigt war. Um einen grösseren Schaden zu vermeiden, musste der Fassadenteil im Bereich des Bildes erneuert werden. Eine zeitnahe Rekonstruktion des Bildes konnte nicht sichergestellt werden. Die Verwaltung hat deshalb beschlossen, das Bild kartografieren zu lassen und zu einem späteren Zeitpunkt wird entschieden, wie es damit weiter geht.

Für die Baugenossenschaft Pilatus geht mit dem 2024 ein bewegtes Jahr zu Ende. In der Verwaltung hat es eine grössere Veränderung gegeben. Der langjährige Präsident, Gianmarco Helfenstein sowie das Gründungsmitglied, Erwin Marbach, haben ihr Engagement in der Verwaltung beendet. Seit Mitte Jahr darf ich unsere Baugenossenschaft nun präsidieren und mit den verbliebenen vier Mitgliedern, Daniel Hofstetter, Mario Kaufmann, Bruno Furrer und Matthias Gygax die Verwaltungsaufgaben sicherstellen. Wir können dabei auf die fachlichen Kompetenzen und den grossen Einsatz unserer Geschäftsstelle zählen. An dieser Stelle allen ein herzliches Dankeschön für die Unterstützung und die gute Zusammenarbeit.

Der wichtigste Dank gehört aber Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter. Sie "beleben" unsere Liegenschaften, engagieren sich für die Gemeinschaft, leisten Nachbarschaftshilfe, zeigen Geduld und Verständnis bei Bauarbeiten und Renovierungen. Und: Sie bezahlen auch pünktlich ihre Miete, was zur Stabilität unserer Baugenossenschaft beiträgt.

In wenigen Wochen gehört das Jahr 2024 der Vergangenheit an. Vorerst wünsche ich Ihnen aber noch eine lichtvolle Adventszeit und ein besinnliches, fröhliches Weihnachtsfest im Kreise ihrer Liebsten.

Silvia Bolliger, Präsidentin

Bericht der Baukommission

See Energie

Erfolgreicher Abschluss 1. Etappe Ausbau See Energie

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass die erste Etappe des Ausbaus See Energie abgeschlossen ist. Das Quartiernetz im Bereich der Steinen- und Technikumstrasse wurde fertiggestellt und das Wohnhaus an der Steinenstrasse 25 ist als erstes Gebäude erfolgreich an den Wärmeverbund der EWL angeschlossen.

Für die während der Bauarbeiten entstandenen Lärmemissionen möchten wir uns herzlich entschuldigen und danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Geduld.

Fortschritt der Bauarbeiten an der Steinenstrasse 25

Die Bauarbeiten an der Steinenstrasse 25 verlaufen planmässig. Die Strangsanierungen werden bis Ende des Jahres abgeschlossen sein und das Baugerüst konnte bereits entfernt werden.

Zu Beginn des kommenden Jahres werden die Arbeiten an den allgemeinen Räumen fertiggestellt. Im Frühling 2025 folgt der Liftersatz und abschliessend werden die Umgebungsarbeiten ausgeführt.

Wir möchten uns herzlich bei allen Mieterinnen und Mietern für das entgegengebrachte Verständnis während des Umbaus bedanken. Ein besonderer Dank gilt Ihrer Flexibilität, wenn Arbeiten einmal länger dauerten oder wir spontan Zutritt zu einer Wohnung benötigten.



BGP-Mieterfest – nach 53 Jahren ist Schluss



Engagierte und innovative Mieter haben, mit der Unterstützung des Gründungs- und Verwaltungsmitglieds Erwin Marbach, vor mehr als 53 Jahren "Ein Fest von Mietern für Mieter" ins Leben gerufen. Schön und gemütlich waren sie – die jeweils im August durchgeführten Mieterfeste auf dem Sigi-Spiess-Platz.

Viele haben in den vergangenen Jahren das Ruder in der Hand gehalten, im Wissen, dass sie auf viele weitere Mitrunderer zählen dürfen. So haben mit den OKP Josef Zihlmann, Urs Studhalter und Peter Merz mit ihren Familien, Freunden, Nachbarn und Bekannten das Mieterfest geprägt. Auch viele junge BGP-ler waren kreativ und engagiert für das Fest der Kleinen "das Kinderfest". Allen Helferinnen und Helfern danken wir im Namen der Mieterschaft herzlich für ihr Schaffen, ihren grossartigen Einsatz und Durchhaltewillen.

Während all den Jahren durfte das Mieterfest auf treue und grosszügige Sponsoren und Gönner zählen, ein grosses Dankeschön!

In den letzten Jahren besuchten jedoch immer weniger Mieterinnen und Mieter das Mieterfest. So haben sich die Verwaltung in Absprache mit dem OK entschieden, dass es das Mieterfest in Zukunft nicht mehr geben wird.

Wir haben im Archiv gestöbert und lassen die Fotos vergangener Mieterfeste für sich sprechen.















ÖFFNUNGSZEITEN Weihnachten / Neujahr

| | | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Dienstag | 24. Dezember 2024 | 09.30 Uhr bis 14.00 Uhr |
| Mittwoch | 25. Dezember 2024 | GESCHLOSSEN |
| Donnerstag | 26. Dezember 2024 | GESCHLOSSEN |
| Freitag | 27. Dezember 2024 | 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr |
| Samstag | 28. Dezember 2024 | 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr |
| Sonntag | 29. Dezember 2024 | GESCHLOSSEN |
| Montag | 30. Dezember 2024 | GESCHLOSSEN |
| Dienstag | 31. Dezember 2024 | 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr |
| Mittwoch | 01. Januar 2025 | GESCHLOSSEN |
| Donnerstag | 02. Januar 2025 | GESCHLOSSEN |

**Wir möchten uns für Ihre Treue,
die Sie uns im 2024
entgegengebracht haben, ganz herzlich bedanken
und wünschen Ihnen**

**FROHE FESTTAGE UND
A GUETA RUTSCH INS**

****** 2025 ******



Mieter-Wechsel

Wir begrüßen die seit Juli 2024 neu zugezogenen Mieter herzlich und hoffen, dass sie sich bei uns bereits gut eingelebt haben.

| | |
|-------------------|---|
| Allmendstrasse 8 | Rosa Moser |
| Allmendstrasse 10 | Florian Brändli und Sabin Deflorin |
| Allmendstrasse 14 | Jimmy Luu und Sophie Julia Halfmouw |
| Altsagenring 7 | Hasan und Dilek Soydan |
| Altsagenring 9 | Romana und Benno Marbach mit Nora, Noah und Noel |
| Pilatusring 11 | Janine Studhalter Tamara Felder mit Mandy |
| Pilatusring 15 | Rahel Heeb |
| Steinenstrasse 25 | Brigitte Meier Celina Frei mit Renato, Luisa und Livio Michael Küttel |
| Grisigenstrasse 1 | Dolma Khorlhatsang Pia Wicki |

Allen weggezogenen Mieterinnen und Mieter wünschen wir nur das Beste.



Zum Gedenken



*Wenn ihr mich sucht,
so sucht mich in euren Herzen.
Habe ich dort eine Bleibe gefunden,
bin ich für immer bei euch.*
Antoine de Saint-Exupéry

Wir werden den Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.

Karl Meister-Arnold

11.01.1943 – 29.07.2024

Herr Karl Meister-Arnold zog mit seiner Frau Theres in den 80er Jahren an die Grisi-genstrasse 1, Horw. Für die Baugenossenschaft Pilatus stand Kari jahrelang mit sei-nem handwerklichen Geschick zur Verfügung. Wir haben Kari liebevoll unseren flie-genden Hauswart genannt. **Herzlichen Dank für die vielen getätigten Arbeitsstun-den Kari.** Der Umzug ins Alters- und Pflegezentrum Kirchfeld aufgrund seiner ge-sundheitlichen Probleme fiel ihm nicht leicht. Allzu schnell haben ihn seine Kräfte verlassen. Aus unserem Leben bist du gegangen, in unseren Gedanken und Herzen lebst du weiter.

Rita Unternährer

10.07.1944 – 03.09.2024

Frau Rita Unternährer lebte mit ihrer Familie seit 1973 an der Grisi-genstrasse 1, Horw. Ihre zunehmend gesundheitlichen Probleme zwangen sie, ins Alters- und Pflege-zentrum Kirchfeld umzuziehen. Bedauerlicherweise für sie und die Familie dauerte der Aufenthalt nicht lange. Ihre Kräfte verliessen sie zunehmend und so war die Erlösung eine Gnade.

Mitteilung der Geschäftsstelle



Frau Isabelle Habermacher verlässt die Baugenossenschaft Pilatus Horw auf eigenen Wunsch per Ende Januar 2025



Seit November 2020 war Isabelle Habermacher als Hauswartin für unsere Liegenschaften tätig. Wir danken Isabelle für die stets sehr gute Zusammenarbeit und den unermüdlichen Einsatz für die BG Pilatus Horw in den letzten 4 Jahren. **Wir werden DICH vermissen.**

Für deine Zukunft wünschen wir dir nur das Allerbeste.

Verwaltung + Geschäftsstelle

Vielen Menschen widerstrebt das Lüften im Winter, wenn bei geöffnetem Fenster die eiskalte Luft ins Zimmer kommt und die Raumtemperatur blitzschnell sinkt.

Wieso gibt es Feuchtigkeit in der Wohnung?

- Raumluft enthält stets einen Anteil an Feuchtigkeit in Form von nicht sichtbarem Wasserdampf. Dieser stammt von der menschlichen Atmung, von Pflanzen, aber auch durch Wasserdampf aus der Küche und der Nasszelle.
- Es gilt die Regel: Je wärmer die Lufttemperatur, umso mehr Feuchtigkeit kann diese aufnehmen resp. je kälter die Lufttemperatur, desto grösser der Anteil Feuchtigkeit, welcher an die Umgebung (z.B. Niederschlag an Fensterinnenseite) abgegeben wird.



Was sind die Folgen?

- Es bildet sich Kondenswasser in der Wohnung, insbesondere in der kalten Jahreszeit. Die Folgen davon sind Feuchtigkeitsschäden wie z.B. Schimmelpilzbefall, Fleckenbildungen (v.a. in Raumecken oder an Aussenwänden hinter den Möbeln) oder die Ablösung von Tapeten.
- Das Resultat sind Schäden am Gebäude, an Möbeln und an der Gesundheit der Bewohner.



Was heisst "richtig Lüften"?

- Stosslüften: ca. 3 bis 4 Mal täglich während kurzer Dauer (5 bis max. 10 Minuten) Fenster vollständig öffnen. Besonders wirksam ist kurzes Querlüften (Durchzug). Mit diesen Massnahmen werden in kurzer Zeit viel Feuchtigkeit nach Draussen abgeführt, ohne dass der Raum stark auskühlt. Auch bei Regen und Nebel ist die Aussenluft weniger feucht als die Luft innerhalb der Wohnung. Man führt in jedem Fall Feuchtigkeit aus der Wohnung ab.
- Unterlassen Sie es bitte, während der Heizperiode die Fenster in dauernder Kippstellung geöffnet zu halten. In dieser Stellung kühlen die angrenzenden Bauteile derart aus, dass sich Kondenswasser bilden kann. Zudem geht andauernd Heizenergie verloren. Der Einsatz des Dreh-Kipp-Verschlusses ist jedoch in den Sommermonaten angebracht.
- Beim Kochen Dampfzug einschalten oder das Fenster öffnen.
- Nach dem Duschen/Baden Ventilator einschalten oder das Fenster öffnen.
- Das Aufhängen von nasser Wäsche in der Wohnung ist zu vermeiden.
- Möbel, welche an Aussenwänden platziert sind, sollten zwecks Luftzirkulation einen Abstand von ca. 5-10 cm zur Wand aufweisen.



RICHTIGES LÜFTEN (STOSSLÜFTEN) SPART ENERGIE, IST HYGIENISCH UND VERMEIDET FEUCHTIGKEITSSCHÄDEN UND SCHIMMEL IN WOHNÄUMEN.

Redaktion

Verwaltungsmitglieder und Geschäftsstelle

Verwaltung

Präsidentin Silvia Bolliger
Mitglieder Bruno Furrer
 Matthias Gygax
 Daniel Hofstetter
 Mario Kaufmann

Geschäftsstelle

Geschäftsführung Sandra Fischer
Administration Annemarie Stadelmann

**Öffnungszeiten: Montag bis Freitag, 08:30 Uhr – 11:30 Uhr
oder nach persönlicher Vereinbarung**

Freitagnachmittag bleibt die Geschäftsstelle geschlossen

Baugenossenschaft Pilatus Horw | Allmendstrasse 14 | 6048 Horw

Telefon +41 41 340 18 13

www.bgpilatushorw.ch | info@bgpilatushorw.ch

Zentrale Hauswartung

Laura Aufdermauer und Isabelle Habermacher

Telefon 041 340 01 90

E-Mail hauswartung@bgpilatushorw.ch

**Frohe Weihnachten und
alles Gute im Neuen Jahr!**



**Die Geschäftsstelle ist während
den Festtagen wie folgt geöffnet:**

Montag, 23. Dez. 2024 + Freitag, 27. Dez. 2024

Montag, 30. Dez. 2024 + Freitag, 3. Jan. 2025

jeweils von 08:30 Uhr bis 11:30 Uhr

**ab dem 6. Januar 2025
gelten wieder die üblichen Öffnungszeiten**