MIETER-ZYTIG Nr. 88

Mitteilungsblatt der Verwaltung für die Mieterschaft





Mieter Zytig

Juli 2017 Nr. 88

Inhaltsverzeichnis

4	Bericht des Prasidenten
5	Kurzbericht 55. ord. Generalversammlung
6	Bericht der Baukommission
7	Genossenschaftswohnungen im Zentrum von Horw
10	Restaurant Eule - Öffnungszeiten
11	47. Mieterfest
12	Hauswart-Wechsel
12	Mieter-Wechsel
13	Familiäres
14	Zum Gedenken
15	Mitteilungen der Geschäftsstelle
17	Redaktionskommission / Verwaltung / Geschäftsstelle
10	Unsere Handwerker

Bericht des Präsidenten

Geschätzte Mieterinnen und Mieter

Bereits geht das erste Semester bei schönstem Sommerwetter zu Ende. Hoffen wir, dass die bald beginnenden Sommerferien für alle erholsame Ferientage bereithalten. Und wer sich zu Hause erholt, hat viele schöne Gelegenheiten, die Tage in der Region zu erleben. Sei es auf einer Wanderung oder auf einer Schifffahrt auf dem Vierwaldstättersee oder bei einem gemütlichen Jass mit Nachbarn.

Das erste Halbjahr hat für unsere Genossenschaft bereits einige Höhepunkte beschert.

Mit dem Baufeld E geht es nun vorwärts. Am 7. Februar 2017 haben wir unseren Genossenschafterinnen und Genossenschaftern den Baurechtsvertrag mit der Einwohnergemeinde Horw vorgestellt und haben ohne Gegenstimme von der Versammlung die Zustimmung zur Unterzeichnung des Vertragswerkes erhalten. Nachdem auch der Einwohnerrat, an seiner Juni-Sitzung 2017 dem Baurechtsvertrag zugestimmt hat, konnten wir am 9. Juni 2017, nach mehrjährigen Verhandlungen, das Vertragswerk unterzeichnen. Ein freudiges Ereignis, ein Meilenstein für die BG Pilatus Horw. Der grosse Zeitaufwand für Besprechungen mit dem Gemeinderat und die vielen Abklärungen haben sich schlussendlich gelohnt.

Wie geht es weiter?

Das Baugesuch für das neue Wohn- und Geschäftshaus an der Allmendstrasse wird noch diesen Sommer bei der Gemeinde Horw eingereicht. Der Baubeginn soll im Frühjahr 2018 erfolgen und der Bezug ist im Herbst 2020 geplant. Die Baukosten werden auf rund 32 Millionen Franken geschätzt. Wir freuen uns auf den Spatenstich!

Am 28. April 2017 haben wir vor über 120 Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie Gäste die 55. Generalversammlung der BG Pilatus Horw sehr zügig abgehalten. Mit grosser Freude haben wir zwei neue Mitglieder für die Verwaltung vorgestellt. Einstimmig und mit Applaus wurden die beiden Herren aus Horw, Bruno Furrer und Mario Kaufmann, von der Versammlung gewählt.

Lesen Sie dazu die Berichte im Innern der Mieter-Zytig. Viel Vergnügen!

Ich freue mich, Sie vielleicht am diesjährigen Mieterfest am Samstag, 26. August 2017 zu begrüssen. Dem OK-Team danken wir bereits heute für die tolle Organisation des Anlasses.

Mit den besten Grüssen Gianmarco Helfenstein Präsident BG Pilatus Horw

Kurzbericht über die 55. ordentliche Generalversammlung der BG Pilatus Horw vom Freitag, 28. April 2017

EM. Schwerpunkte der diesjährigen Generalversammlung der BG Pilatus Horw bildete die Ergänzungswahl von zwei neuen Mitgliedern für die Verwaltung und die Genehmigung des Baukredites für die Erweiterung der Balkone, die Sanierung der Gebäudehülle und der Nasszellen bei der Liegenschaft Steinenstrasse 6.

Genossenschaftspräsident Gianmarco Helfenstein konnte den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern die Herren Bruno Furrer und Mario Kaufmann für die Wahl als Mitglieder der Verwaltung der BGP Horw vorschlagen. Die beiden Kandidaten bringen nicht nur jugendlichen Elan sondern auch die notwendige Fachkompetenz mit, damit die Verwaltung in finanziellen und baulichen Bereichen effizient arbeiten kann. Nach einer kurzen persönlichen Vorstellung erfolgte ihre Wahl durch die Generalversammlung einstimmig und mit Applaus.

Die Verwirklichung des Sanierungsprojektes Erweiterung der Balkone, die Sanierung der Gebäudehülle und der Nasszellen bei der Liegenschaft Steinenstrasse 6 verteilt sich wiederum auf zwei Jahre. Im laufenden Jahr werden die Vorbereitungsarbeiten an die Hand genommen und ab ca. Februar 2018 finden die baulichen Ausführungen statt. Für dieses Bauvorhaben genehmigten die Genossenschafterinnen und Genossenschafter einen Kredit von Fr. 2'269'540.00.

In der Zwischenzeit genehmigte eine ausserordentliche Generalversammlung der BG Pilatus Horw und der Horwer Einwohnerrat den Baurechtsvertrag über das Baufeld E im Ortskern. Bei der BG Pilatus Horw laufen die planerischen Vorbereitungsarbeiten bereits auf Hochtouren.

Die übrigen statutarischen Geschäfte konnten ebenfalls speditiv abgewickelt werden.

Die diesjährige Generalversammlung wurde von 120 Genossenschafterinnen und Genossenschaftern besucht, 26 Mitglieder liessen sich vertreten. Zu Beginn der Generalversammlung konnte der Genossenschaftspräsident verschiedene Ehrenmitglieder und eine illustre Schar Gäste willkommen heissen. Mit dem Dank an alle Beteiligten, die zu einem guten Berichtsjahr ihren Beitrag geleistet haben, schloss der Präsident die diesjährige Generalversammlung.

Horw, 5. Juni 2017 EM

Bericht der Baukommission

EM. Mit der Genehmigung des notwendigen Baukredites für die Erweiterung der Balkone, die Sanierung der Gebäudehülle und der Nasszellen bei der Liegenschaft Steinenstrasse 6 durch die Generalversammlung der BG Pilatus Horw erfolgte für die Baukommission der Startschuss für die Verwirklichung dieses Vorhabens. Im Verlaufe dieses Jahres sollen die Baueingabe, das Offertwesen, der detaillierte Kostenvoranschlag, die Bau- und Terminplanung und die Mieterorientierung über die Bühne gehen. Der Baustart ist auf anfangs 2018 terminiert.



Beim Pro- jekt Einstellhalle Grisigenstrasse fand Mitte März 2017 eine diesbezügliche Besprechung mit Gemeinderat Thomas Zemp statt. In der Folge konnten wir unsere Begehren und Vorstellungen beim Gemeinderat schriftlich dokumentieren.

Für das beendete Bauvorhaben Erweiterung Balkone, Sanierung der Gebäudehülle und der Nasszellen bei der Liegenschaft Steinenstrasse 21 fand die Genehmigung der Bauabrechnung durch die Verwaltung statt.

Bei den Liegenschaften Zumhofstrasse 19/21 mussten die beiden Trocknungsräume wegen starkem Schimmelpilzbefall nachisoliert werden.

Bei den Liegenschaften Steinenstrasse 17 und 19 beschloss die Verwaltung, die allzugrossen Trocknungsräume zu unterteilen und mit kleineren Trockengeräten zu versehen.

Ebenso sind bei den Liegenschaften Altsagenring 1 und 3 die Trocknungsgeräte fast gleichzeitig ausgestiegen und bedurften eines Ersatzes.

Horw, 5. Juni 2017 EM

Es entstehen 64 neue Genossenschaftswohnungen im Zentrum von Horw

DH: Unsere BG Pilatus Horw wird im Horwer Zentrum eine Überbauung mit 64 Genossenschaftswohnungen und 1'360 Quadratmeter Gewerbefläche realisieren.

Nach längeren Verhandlungen zwischen der Gemeinde Horw und der BG Pilatus Horw wurde nun der Baurechtsvertrag über das 2'258 Quadratmeter grosse Grundstück an der Allmendstrasse in der Sitzung vom 1. Juni 2017 im Einwohnerrat behandelt und mit 25 Stimmen und einer Enthaltung gutgeheissen.

Der geplante Baukörper mit Abmessungen von rund 80 Metern Länge und einer Breite bis 25 Meter erstreckt sich entlang der Allmendstrasse vom Hochhaus beim Kreisel bis hin zur Horwer-Halle. Das Gebäude umfasst ein Erdgeschoss mit darüber liegendem Mezzaningeschoss, in welchen die Gewerbeflächen enthalten sind, sowie vier Wohngeschosse und ein flächenreduziertes Dachgeschoss für die Technik und Nebenräume.



Der BG Pilatus Horw wird unter Einhaltung zahlreicher Auflagen ein um 20 Prozent reduzierter Baurechtszins gewährt. Zu den relevanten Verpflichtungen gehören unter anderem auch die Erstellung von kostengünstigem Wohnraum und dass mindestens 25 Prozent der Bewohner in der Überbauung im Rentenalter sein müssen.

Von den 64 Wohnungen in modernem und zeitgemässem Standard werden 60 Kleinwohnungen in den Wohnungstypen 2 ½- und 3 ½-Zimmer-Wohnungen realisiert.

Für Kleinwohnungen bis zu einer Wohnungsgrösse von 73 Quadratmetern beträgt die Mietzinsobergrenze 270 Franken pro Quadratmeter und Jahr. Für das obige Beispiel ergibt dies eine Monatsmiete von rund max. 1'640 Franken. Bei den grösseren Wohnungen liegt die Mietzinsobergrenze bei 250 Franken pro Quadratmeter und Jahr.

Die Gemeinde Horw wird 875 Quadratmeter der Gewerbeflächen im Stockwerkeigentum erwerben und den grösseren Teil davon der Spitex Horw vermieten. Mit dem Verein Spitex konnte eine optimale Aufteilung für den Spitex Stützpunkt mit Mittagstisch geplant werden. Auch weitere Dienstleistungen für das "Wohnen im Alter" werden wir an zentraler Lage anbieten.

Die restlichen 485 Quadratmeter der Gewerbefläche ist für Wohnatelier oder kleinere Dienstleistungsbetriebe vorgesehen. Diese Flächen können im Einverständnis mit der Gemeinde Horw auch verkauft werden.







Steinenstrasse 25 Horw

Tel: 041 340 35 75 Fax: 041 340 05 11 www.eule-horw.ch eule.horw@bluewin.ch

Montag 24. Juli 2017 bis Donnerstag 10.August 2017

08.00 Uhr bis 14.00 Uhr offen

Samstag / Sonntag / Feiertage geschlossen

BETRIEBSFERIEN

Freitag 11. August - 20. August

Ab Montag 21. August 2017

wieder normale Öffnungszeiten in der EULE

Wir möchten uns für Ihr Vertrauen und Ihre Treue bedanken und wünschen Ihnen auf diesem Weg schöne und erholsame Ferien. Heidi Felder und das ganze EULEN- TEAM

Pflichttermin nach den Sommerferien!

Bald ist es wieder soweit

MIETERFEST 2017

Dieses Datum muss man sich UNBEDINGT reservieren !!!

Samstag, 26. August 2017

Sigi-Spiess-Platz hinter Steinenstrasse 23 / Restaurant Eule



Für unsere Jüngsten beginnt das Mieterfest bereits um 15.30 Uhr mit dem Spielnachmittag.

Risotto, Grilladen, Kuchen, Getränke, Desserts, Tombola, gute Laune, aufgestellte Leute und geselliges Beisammensein! Dies sind nur einige Gründe, warum man unbedingt dabei sein muss!

Es wäre auch sehr toll, wenn wir aus dem Zumhof- und Altsagenquartier wieder vermehrt Mieterinnen und Mieter begrüssen dürften.

Wir vom OK laden alle Mieterinnen und Mieter sowie deren Freunde und Bekannte ganz herzlich ein.

Das ist die ideale Gelegenheit, um wieder mal gemeinsam zu Lachen, alte Freundschaften zu pflegen oder einfach um seine Nachbarn besser kennen zu lernen.

Wir vom OK freuen uns auf Euch Mit sommerlichen Grüssen

Ihr Mieterfest- OK Präsident: Peter Merz

Hauswart-Wechsel



Seit bald 5 Jahren hat Nadine Omlin die interne Hauswartung Technikumstrasse 7|9|11|13 erledigt. Für diese manchmal nicht ganz leichte Aufgabe, vor allem es jedem Recht zu tun, ist nicht immer ganz einfach gewesen. An dieser Stelle möchte wir es nicht unterlassen, ihr für diese Tätigkeit ganz herzlich zu danken.

Wir freuen uns, dass wir in der Person von Lucia Ribeiro eine Nachfolgerin finden konnten, die ebenfalls in der Überbauung wohnt. Sie wird ab 1. Juli 2017 diese Arbeiten übernehmen, dafür danken wir ihr herzlich.

An dieser Stelle möchten wir wieder einmal festhalten, dass der/die Hauswart/Hauswartin die Interessen der BG Pilatus Horw vertritt und wahrt. Er/sie fördert das gute Einvernehmen zwischen Hauseigentümerin/Verwaltung und Mietern. Er/sie überwacht die Einhaltung der Hausordnung. Er/sie befasst sich nicht mit allfälligen Streitigkeiten zwischen einzelnen Mietern, informiert aber entsprechende Vorkommnisse der BG Pilatus Horw.

Mieter-Wechsel vom 1.1. - 30.06.2017



Liegenschaft	Bisherige	Mieter
	Neue Mieter	
Altsagenring 7 Pilatusring 15	Koch-Renggli Ida Rettenmeier Waltrau	Iten Tanja und Simon d Vukadin Ante
Steinenstrasse 23	Bösch André	Leerstand
Steinenstrasse 25 Steinenstrasse 17	Erni Veronika Zimmermann Albert	Bösch André Mugler Tamara und
	und Erna	René
Technikumstrasse 14	Liniger Raphaela und Wick Mathias	Erni Veronika
Technikumstrasse 11	Durschei Luis und Gertrud	Liniger Raphaela und Wick Mathias

Allen weggezogenen Mieterinnen und Mietern wünschen wir für die Zukunft nur das Beste. Herzlich begrüssen wir die neu zugezogenen Mieterinnen und Mieter und ihre Kinder und hoffen, dass sie sich in unseren Liegenschaften wohl fühlen.



Heirat



Koch Arlette und Michael Brunner-Sigrist Natascha und Roger

Altsagenring 7 Altsagenring 3

Wir wünschen den frisch verheirateten Paaren Glück und Segen auf dem gemeinsamen Lebenweg.



Geburten



01.12.2016 nikumstrasse 9 26.01.2017 18.04.2017 04.05.2017 07.06.2017

Livio Kipfer Ben Alexander Koch Laura Antonia Brunner Altsagenring 3 Ezio Kaufmann

Levin Phil Fischer

Technikumstrasse 13 Altsagenring 7 Technikumstrasse 9

Tech-

Wir freuen uns mit den Eltern über die Geburten und wünschen ihnen von ganzem Herzen alles Gute und viel Freude für die Zukunft.

Zum Gedenken



Paul Erni-Vogel

26.04.1941 - 16.01.2017

Herr Erni lebte seit dem 1. Juli 2002 mit seiner Ehefrau an der Steinenstrasse 25. In den letzten Jahren machte ihm seine Krankheit, die er aber geduldig ertragen hat, immer mehr zu schaffen. Im Januar 2017 verstarb er im Spital im Kreise seiner Familie. Wir entbieten hier seiner Ehefrau und Familie unsere herzliche Anteilnahme. Wir werden dem lieben Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.





Alice Imdorf-von Büren

18.06.1940 - 02.02.2017

Frau Imdorf lebte seit über 40 Jahren mit ihrem Ehegatten an der Grisigenstrasse 1. Wir entbieten hier Herrn Imdorf und der Familie unsere herzliche Anteilnahme. Wir werden der lieben Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.

Mitteilungen der Geschäftsstelle

Waschen von Fahrzeugen

Gemäss den gesetzlichen Bestimmungen "Gewässerschutzverordnung" des Bundes ist das Waschen von Fahrzeugen nicht erlaubt, wenn keine Ölabscheider vorhanden sind oder kein geeigneter und gekennzeichneter Autowaschplatz vorhanden ist. Aus diesem Grund dürfen die Autos im Altsagenring und im Pilatusring nicht mehr vor den Garagen gewaschen werden. Wir bitten die jeweiligen Mieter, sich an diese Massnahme zu halten.

Werbung, Zeitungen etc.

Es kommt immer wieder vor, dass Mieter ihre im Briefkasten befindliche Werbung, Zeitungen etc. auf das unter den Briefkästen befindliche Tablar stapeln. Es kann aber nicht sein, dass unsere Hauswarte/Hauswartinnen dafür zuständig sind, dieses Papier für die Papiersammlung zu bündeln. Wir bitten deshalb die Mieter, dies in Zukunft zu unterlassen, das Papier selbst zu bündeln, im eigenen Keller aufzubewahren und am Papiersammlungs-Tag und dann entsprechend zu deponieren.

Grünflächen, Kinderspielplätze

Kleinkinder dürfen die Grünflächen und Kinderspielplätze nur unter Aufsicht Erwachsener benützen. Das Fussballspielen ist auf nicht dafür gekennzeichneten Grünflächen untersagt, als Ausnahme gilt auf den grossen Grünflächen (z.B. Sigi-Spiess-Platz) das Fussballspielen mit einem Softball für Kids bis 6/7 Jahren. Ebenfalls ist das Befahren der Grünflächen mit Velos, Kickboards, Trottinets und Töffli untersagt.

Balkone und Gartensitzplätze

Gemäss unserer Hausordnung ist das Aufhängen und Befestigen von Gegenständen am Balkonäusseren, vor den Fenstern und an den Sonnenstoren zu unterlassen. Ebenfalls ist das Lagern und Aufstellen von Gegenständen (Parabolspiegel, Schränke etc.) auf den Balkonen zu unterlassen, wenn diese höher sind als die Balkonbrüstung. Wir werden ins nächster Zeit diesbezügliche Kontrollen durchführen. Alles, was über die Höhe der Balkonbrüstung ragt, ist zu entfernen (z.B. Schränke, Parabolspiegel).

Besucher Parkplätze

Die für Besucher reservierten Parkplätze sind ausschliesslich für Besucher bestimmt. Die Mieter sollen es bitte unterlassen, diese Parkplätze zu benützen.

Parkieren in den Einstellhallen

Das Parkieren in den Einstellhallen ist nur vorwärts gestattet. Wir bitten unsere Mieter, sich daran zu halten.

Ein gutes Wohnklima zwischen den Mietern erfordert gegenseitige Rücksichtnahme. Wir bitten deshalb unsere Mieter, sich an die Hausordnung zu halten.

Ferienzeit

Wir von der Geschäftsstelle wünschen allen Verwaltungsmitgliedern, Hauswartinnen/ Hauswarte und Mieterinnen/Mietern eine schöne Sommer- und Ferienzeit.

In der Ferienzeit ist die Geschäftsstelle teilweise nur morgens besetzt.

Gaby Businger und Annemarie Stadelmann Geschäftsstelle BG Pilatus Horw



Redaktionskommission

Mitglieder Erwin Marbach Schöneggstrasse 18

Gaby Businger Kastanienbaumstr. 65

Verwaltung

Präsident Gianmarco Helfenstein Hirtenhofweg 13, Luzern

Mitglieder Silvia Bolliger Technikumstrasse 13

Bruno Furrer Herrenwaldstrasse 2A
Daniel Hofstetter Ziegelweg 4, Hergiswil
Mario Kaufmann Technikumstrasse 9
Erwin Marbach Schöneggstrasse 18

Geschäftsstelle

Geschäftsführung: Gaby Businger Kastanienbaumstr. 65

Administration: Annemarie Stadelmann Kirchweg 3

Mieter-Öffnungszeiten: Montag - Freitag von 09.00 Uhr - 11.30 Uhr

Baugenossenschaft Pilatus Horw Steinenstrasse 23 Postfach 6048 Horw

Telefon +41 41 340 18 13 / Fax +41 41 340 18 09 www.bgpilatushorw.ch / info@bgpilatushorw.ch

Notizen

Unseren Handwerkern ein herzliches Dankeschön für die immer sehr kompetente Arbeitsausführung

